



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:024-03/22-01/11
URBROJ: 2109/12-02-22-10
Nedelišće, 22.12.2022.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Nedelišće na 18. sjednici održanoj 22.12.2022. donosi:

ODLUKU

o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće – Podzavrtje

1. PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Temeljem članka 198. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19); (u daljnjem tekstu: Zakon), pristupa se izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće – Podzavrtje („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 18/11); (u daljnjem tekstu: ID DPU).

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona i propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže prije izrade ID DPU, od strane nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji utvrđeno je da za predmetne ID DPU nije potrebno provesti postupak ispitivanja provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, o čemu je izdano Mišljenje: KLASA: 351-01/22-03/66, URBROJ: 2109-09-5/01-22-02, od 16.12.2022. god..

2. RAZLOZI DONOŠENJA ID DPU

Članak 2.

ID DPU pokreću se radi višegodišnje nemogućnosti realizacije predmetnog DPU, i to radi nemogućnosti otkupa zemljišta za formiranje ulice u DPU označene kao UK4, a koja je predviđena paralelno s Ulicom Karlović Vinka u Nedelišću.

Vlasnici zemljišta nužnog za izvedbu ulice u njenom južnom dijelu traže da se ulični koridor zamakne istočno na k.č. 919/4 i 920/4, obje k.o. Nedelišće, da se za zapadne strane formiraju gradilišta veće dubine.

Vlasnici zemljišta u obuhvatu DPU također traže preispitivanje uvjeta gradnje na način da ih se ne obvezuje na dvojnu gradnju.

3. OBUHVAT ID DPU

Članak 3.

Po obimu se radi o sveobuhvatnoj reviziji važećeg DPU iz 2011.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID DPU

Članak 4.

Pokušaji realizacije ovog DPU neuspješni su već dulji niz godina radi protivljenja vlasnika zemljišta na jedinom provedivom spoju koji bi omogućio otvaranje ulice (UK4), a koja je nužna za pristup u dubinu bloka.

Manjim izmještanjem spoja UK4 na UK5 iz planskog rješenja, omogućila bi se realizacija nove ulice s vezom na Ulicu A. Šenoe.

Tijekom provedbe parcelacije za ulični koridor vlasnici su izrazili negodovanje u vezi s planiranom tipologijom dvojne gradnje, te traže ili slobodnostojeću granju ili poluugrađenu na sjevernu među građevnih čestica.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID DPU

Članak 5.

Cilj izrade ID DPU je manja izmjena planskog rješenja DPU, kojim bi se omogućila njegova bolja provedivost.

Programska polazišta sadržana su u smjernicama za izradu prostornih planova užih područja iz PPUO Nedelišće.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID DPU

Članak 6.

Za potrebe izrade ID DPU će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Za potrebe izrade ID DPU koristit će se podaci i stručne podloge koje su obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema članku 90. Zakona.

S obzirom na razloge navedene u članku 2. ove Odluke, ocjenjuje se da za potrebe izrade ID DPU neće biti potrebna dodatna stručna rješenja, osim navedenih u stavku 1. ovog članka.

Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga ID DPU pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima prostorni planer, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade ID DPU, u vidu posebne stručne podloge.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID DPU

Članak 8.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu ID DPU, prema članku 90. Zakona su:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
4. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
8. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
9. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
10. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
11. Općinsko vijeće
12. Mjesni odbori na području Općine.

U slučaju promjene namjene ili nadležnosti o pojedinim pitanjima u svezi sadržaja ID DPU pozivi za izdavanje zahtjeva uputit će se odgovarajućem drugom javnopravnom tijelu.

Članak 9.

Pozivi javnopravnim tijelima za izdavanje zahtjeva za izradu ID DPU upućuju se po završetku prethodnog postupka iz područja zaštite okoliša i prirode, prema posebnim propisima.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID DPU od strane javnopravnih tijela i osoba Nositelju izrade ID DPU je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu ID DPU propisan je člancima 90. i 91. Zakona.

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona.

Članak 10.

Građani se o izradi ID DPU obavještavaju preko mrežnih stranica Općine i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID DPU

Članak 11.

Izrada ID DPU se dijeli više faza i to:

- | | |
|-----------|---|
| I. faza | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima |
| II. faza | Izrada Nacrta prijedloga ID DPU |
| III. faza | Utvrđivanje prijedloga ID DPU za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga ID DPU za javnu raspravu i objava javne rasprave |
| IV. faza | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi |
| V. faza | Izrada Nacrta konačnog prijedloga ID DPU |
| VII. faza | Utvrđivanje konačnog prijedloga ID DPU od strane Općinskog načelnika |
| VII. faza | Usvajanje Odluke o donošenju ID DPU na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu |
| IX. faza | Dostava izvornika ID DPU javnopravnim tijelima sukladno Zakonu |
| X. faza | Izrada pročišćenog teksta Odluke o donošenju DPU i objava u službenom glasilu |
| XI. faza | Dostava pročišćenog teksta Odluke o donošenju DPU javnopravnom tijelu nadležnom za koordinaciju u vezi Informacijskog sustava prostornog uređenja |

Članak 12.

Planirani rok završetka izrade DPU je 6 mjeseci nakon stupanja na snagu ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID DPU

Članak 13.

Izvor financiranja izrade ID DPU je proračun Općine.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine i u „Službenom glasniku Međimurske županije“, kao i na mrežnim stranicama nadležnoga ministarstva.

Članak 15.

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se dostavlja odgovarajućem javnopravnom tijelu nadležnom za Informacijski sustav prostornog uređenja.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 8. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu ID DPU.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

